

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ดังนี้

1. หัวข้อ “ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ”

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัทมีที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่า 478.16 ล้านบาท ประกอบด้วย

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน - ขอนแก่น จำนวน 37 ไร่ 12 ตรว. ที่ตั้งเลขที่ 111 หมู่ที่ 10 ตำบลกุดน้ำใส อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น 40310 - ศรีสะเกษ จำนวน 74 ไร่ 5 งาน 78 ตรว. ที่ตั้งเลขที่ 111 หมู่ที่ 5 ถนนศรีสะเกษ - อุบล ฯ 226 องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ 33130	เจ้าของ เจ้าของ	ใช้เป็นที่ตั้งคลัง น้ำมันขอนแก่น ใช้เป็นที่ตั้งคลัง น้ำมันศรีสะเกษ	41.04 63.33	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง คลังศรีสะเกษ ค่าประกัน วงเงินสินเชื่อระยะสั้น จำนวน 5 ล้านบาท
2. อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร - กรุงเทพฯ - ขอนแก่น - ศรีสะเกษ	เช่า เจ้าของ เจ้าของ		 42.33 64.83	
3. คลังน้ำมัน - ขอนแก่น - ศรีสะเกษ	เจ้าของ เจ้าของ		 98.37 108.91	
4. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ - กรุงเทพฯ - ขอนแก่น - ศรีสะเกษ			 0.06 0.27 15.27	
5. ยานพาหนะ			1.00	
6. เครื่องคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์	เจ้าของ		3.31	
7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	เจ้าของ		39.44	
รวม			478.16	

2. หัวข้อ “เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ สิทธิบัตร และอนุสิทธิบัตร”

เครื่องหมายการค้า	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน	ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต
	บริษัท พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	211110580	10 ปี 15 ม.ค.2562 – 15 ม.ค. 2572

3. ใบอนุญาตประกอบกิจการคลังน้ำมัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามมาตรา 17 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลังน้ำมัน จ.ขอนแก่น และคลังน้ำมัน จ.ศรีสะเกษ

4. นโยบายการลงทุนและการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ซึ่งอาจเป็นธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทหรืออาจเป็นธุรกิจอื่นที่มีอนาคต ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ แผนกลยุทธ์ของบริษัท และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแล

บริษัทจะเน้นเป็นการลงทุนระยะยาว โดยพิจารณาปัจจัยพื้นฐาน แนวโน้มของธุรกิจที่จะลงทุนและลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจในบริษัทย่อย บริษัทร่วมนั้นๆ รวมทั้งส่งเสริมกิจการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยกำหนดให้การเสนอซื้อและการใช้สิทธิออกเสียงในการแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อน ทั้งนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทและ/หรือ ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

5. หัวข้อ “สรุปสัญญาที่สำคัญของบริษัท” ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญ ดังนี้

สัญญาการให้บริการ

สัญญา	คู่สัญญา	ลักษณะการให้บริการ	ระยะเวลา
สัญญาการให้บริการคลังน้ำมันพรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมันขอนแก่น	บมจ.ปตท.น้ำมันและการค้าปลีก	ให้บริการรับ-เก็บรักษาและจ่ายน้ำมันโดยจัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์ และสถานที่ ให้เพียงพอต่อการให้บริการ	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึง 30 กันยายน 2570 และสามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง
สัญญาการให้บริการคลังน้ำมันพรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมัน ศรีสะเกษ	บมจ.ปตท.น้ำมันและการค้าปลีก	ให้บริการรับ-เก็บรักษา ผสม และจ่ายน้ำมัน โดยจัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์ และสถานที่ ให้เพียงพอต่อการให้บริการ	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ถึง 30 เมษายน 2565 และสามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง

สัญญาขอใช้พื้นที่

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
สัญญาเช่าที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (อาคารอิตัลไทย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ)	ผู้ให้บริการด้านอาคารสำนักงานรายหนึ่ง	เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน	<u>ระยะเวลาเช่า</u> 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 - 30 เมษายน 2568 <u>อัตราค่าบริการ</u>

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
			อัตราค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา <u>การต่ออายุสัญญา</u> -ไม่ระบุ- (ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา) <u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา บริการ - เมื่อผู้เช่าโดนฟ้องล้มละลายหรือเข้าสู่การชำระบัญชี (bankruptcy or enter into liquidation) - เมื่อครบกำหนดตามอายุสัญญา <u>เงื่อนไขสำคัญ</u> - ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิตามสัญญาให้กับบุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า - ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับที่ถูกกำหนดโดยผู้ให้เช่าและนิติบุคคลของอาคาร โดยหากมีการ เปลี่ยนกฎข้อบังคับใด ๆ ผู้ให้เช่า จะทำการแจ้ง 7 วันก่อนการเปลี่ยนกฎข้อบังคับดังกล่าว - ผู้เช่าจะต้องอนุญาตให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน ตรวจสอบสภาพและสถานะของพื้นที่ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งผู้เช่าก่อนอย่างน้อย 24 ชั่วโมง. - ผู้เช่าจะไม่ทำการเปลี่ยนการออกแบบภายใน หรือแผนผังของพื้นที่ให้เช่าหากยังไม่ได้รับการ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดหรือมีการเลิกสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมพื้นที่เช่าสู่มาตรฐานการกำหนดของอาคาร ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้เช่าเอง หรือจ่ายค่าซ่อมแซมพื้นที่ให้ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนที่เพียงพอ
สัญญาเช่าที่ดิน	การรถไฟแห่งประเทศไทย	เพื่อติดตั้งประแจและวางทางแยก จากทางประธานเข้าพื้นที่คลังน้ำมันศรีสะเกษ	<u>ระยะเวลาเช่า</u> 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 มีนาคม 2568 <u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา <u>การต่ออายุสัญญา</u> -ไม่ระบุ- (ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา) <u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อครบกำหนดตามอายุสัญญา

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
			<u>เงื่อนไขสำคัญ</u> - ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้เช่ามีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเช่ามีสิทธิในพื้นที่เช่าไม่ว่าประการใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขอและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่ว่าโดยกรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องเลิกใช้ประโยชน์ และขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกไปจากที่ดินของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่การเช่าสิ้นสุดลง และส่งมอบที่ดินคืนให้ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อย

สัญญาเงินกู้ยืม : บริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีสัญญาสำคัญดังนี้

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
กู้ยืมระยะสั้นทั้งหมด 3 ฉบับ ได้แก่ 1. วงเงินเบิกเกินบัญชี (Overdraft/OD) 2 ฉบับ 2. วงเงินหนังสือค้ำประกัน (L/G – Letter of Guarantee) 1 ฉบับ	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนกิจการ	<u>วงเงินรวม</u> 25 ล้านบาท <u>หลักประกัน และการค้ำประกัน</u> - จัดหลักประกันทางธุรกิจ ประเภทเงินฝาก 153-2-24879-4 ชื่อบัญชี บมจ.พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำนวนเงิน 20,000,000 บาท - โฉนดที่ดินเลขที่ 5043 ตำบลหนองบัว อำเภอ กันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของ บริษัท พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด