

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ดังนี้

1. หัวข้อ “ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ”


ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัทมีที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่า 465.67 ล้านบาท ประกอบด้วย

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน				
- ขอนแก่น จำนวน 37 ไร่ 12 ตรว. ที่ตั้งเลขที่ 111 หมู่ที่ 10 ตำบลกุดน้ำใส อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น 40310	เจ้าของ	ใช้เป็นที่ตั้งคลังน้ำมันขอนแก่น	41.04	
- ศรีสะเกษ จำนวน 74 ไร่ 5 งาน 78 ตรว. ที่ตั้ง เลขที่ 111 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองบัว อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ 33130	เจ้าของ	ใช้เป็นที่ตั้งคลังน้ำมันศรีสะเกษ	63.33	
2. อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร				
- กรุงเทพฯ	เช่า			
- ขอนแก่น	เจ้าของ		40.77	
- ศรีสะเกษ	เจ้าของ		62.56	
3. คลังน้ำมัน				
- ขอนแก่น	เจ้าของ		89.70	
- ศรีสะเกษ	เจ้าของ		101.77	
4. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์				
- กรุงเทพฯ			0.05	
- ขอนแก่น			0.29	
- ศรีสะเกษ			14.08	
- บริษัทย่อย			0.03	
5. ยานพาหนะ			0.76	
6. เครื่องคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์	เจ้าของ		2.70	
7. ระบบน้ำประปา และงานระหว่างก่อสร้างเครื่องต้นแบบ	เจ้าของ		9.15	
8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	เจ้าของ		39.44	
รวม			465.67	

2. หัวข้อ “เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ ลิขสิทธิ์ และอนุสิทธิบัตร”

เครื่องหมายการค้า	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน	ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต
	บริษัท พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	211110580	10 ปี 15 ม.ค.2562 – 15 ม.ค. 2572

3. ใบอนุญาตประกอบกิจการคลังน้ำมัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามมาตรา 17 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลังน้ำมัน จ.ขอนแก่น และคลังน้ำมัน จ.ศรีสะเกษ

4. นโยบายการลงทุนและการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ซึ่งอาจเป็นธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทหรืออาจเป็นธุรกิจอื่นที่มีอนาคต ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ แผนกลยุทธ์ของบริษัท และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแล

บริษัทจะเน้นเป็นการลงทุนระยะยาว โดยพิจารณาปัจจัยพื้นฐาน แนวโน้มของธุรกิจที่จะลงทุนและลงทุนในสัดส่วนที่มากพอ เพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และกำหนดแนวทางการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทย่อย บริษัทร่วมนั้นๆ รวมทั้งส่งเสริมกิจการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยกำหนดให้การเสนอชื่อและการใช้สิทธิออกเสียงในการแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อน ทั้งนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทและ/หรือข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

5. หัวข้อ “สรุปสัญญาที่สำคัญของบริษัท” ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญ ดังนี้

สัญญาการให้บริการ

สัญญา	คู่สัญญา	ลักษณะการให้บริการ	ระยะเวลา
สัญญาการให้บริการคลังน้ำมัน พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมันขอนแก่น	บมจ.ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก	ให้บริการรับ-เก็บรักษาและจ่ายน้ำมันโดยจัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์ และสถานที่ ให้เพียงพอต่อการให้บริการ	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึง 30 กันยายน 2570 และสามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง

สัญญาขอใช้พื้นที่

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
สัญญาเช่าที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (อาคารอิตัลไทย ถนนเพชรบุรีตัด ใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ)	ผู้ให้บริการด้านอาคาร สำนักงานรายหนึ่ง	เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน	<p><u>ระยะเวลาเช่า</u> 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 - 30 เมษายน 2571</p> <p><u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u> -ไม่ระบุ- (ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา)</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา บริการ - เมื่อผู้เช่าโดนฟ้องล้มละลายหรือเข้าสู่การชำระ บัญชี (bankruptcy or enter into liquidation) - เมื่อครบกำหนดตามอายุสัญญา</p> <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u> - ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิตามสัญญาให้ บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลาย ลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า - ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับที่ถูก กำหนดโดยผู้ให้เช่าและนิติบุคคลของอาคาร โดยหากมีการ เปลี่ยนกฎข้อบังคับใด ๆ ผู้ให้เช่า จะทำการแจ้ง 7 วันก่อนการเปลี่ยนกฎข้อบังคับ ดังกล่าว - ผู้เช่าจะต้องอนุญาตผู้ให้เช่าหรือตัวแทน ตรวจสอบสภาพและสถานะของพื้นที่ให้เช่า โดย ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งผู้เช่าก่อนอย่างน้อย 24 ชั่วโมง. - ผู้เช่าจะไม่ทำการเปลี่ยนแปลงการออกแบบภายใน หรือแผนผังของพื้นที่ให้เช่าหากยังไม่ได้รับการ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดหรือมีการเลิกสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมพื้นที่ที่ให้เช่าสู่ มาตรฐานการกำหนดของอาคาร ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้เช่าเอง หรือจ่ายค่าซ่อมแซมพื้นที่ให้ผู้ให้ เช่าเป็นจำนวนที่เพียงพอ</p>

สัญญาเงินกู้ยืม : บริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีสัญญาสำคัญดังนี้

สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
กู้ยืมระยะสั้นทั้งหมด 2 ฉบับ ได้แก่ วงเงินเบิกเกินบัญชี (Overdraft/OD)	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน กิจการ	วงเงินรวม 20 ล้านบาท <u>หลักประกัน และการค้ำประกัน</u> - จัดหลักประกันทางธุรกิจ ประเภทเงิน ฝาก 153-2-24879-4 ชื่อบัญชี บมจ. พรีเมียร์ แทงค์ คอร์ปอเรชั่น จำนวนเงิน 20,000,000 บาท